
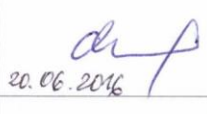
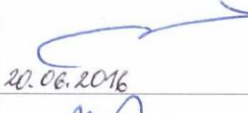

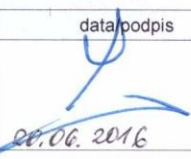
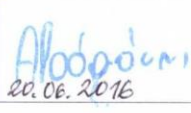


# PROJEKT BUDOWLANY

zgodny z art.34 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)

nazwa i adres obiektu budowlanego		kategoria obiektu
<b>Budowa drogi wewnętrznej i sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, oświetlenia ulicznego w ramach zadania „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych”</b>		<b>XXV, XXVI</b>
jednostka ewidencyjna	obręb	numer działki ewidencyjnej
<b>Bielawa</b>	<b>0002 Południe</b>	<b>1330/5, 1330/6, 1342</b>

nazwa i adres inwestora
<b>Gmina Bielawa - pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa</b>

nazwa i adres jednostki projektowania			
<b>PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa - ul. Parkowa 17/4, 58-260 Bielawa</b>			
imię i nazwisko projektanta	numer uprawnień	specjalność	data/podpis
<b>inż. Jan Migdał</b>	<b>NBGP.V-7342/3/93/98</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana</b>	 20.06.2016
osoby opracowujące poszczególne części projektu			
imię i nazwisko	numer uprawnień	specjalność	data/podpis
<b>mgr inż. Marek Artymiak</b> <b>część sanitarna</b>	<b>301/DOŚ/07</b>	<b>instalacyjna – sieci,</b> <b>instalacje i urządzenia</b> <b>wodno-kanalizacyjne</b>	 20.06.2016
<b>inż. Zbigniew Zieja</b> <b>część elektryczna</b>	<b>267/DOŚ/05</b>	<b>instalacyjna –sieci,</b> <b>instalacje i urządzenia</b> <b>elektroenergetyczne</b>	 20.06.2016
<b>mgr inż. Marcin Zięba</b> <b>część drogowa</b>	<b>-</b>	<b>drogowa</b>	 20.06.2016
osoby sprawdzające projekt architektoniczno-budowlany			
imię i nazwisko / zakres	numer uprawnień	specjalność	data/podpis
<b>mgr inż. Zbigniew Zadrozny</b> <b>część drogowa</b>	<b>NBGP.V-7342/3/32/97</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana</b>	 20.06.2016
<b>mgr inż. Agata Podgórnica</b> <b>część sanitarna</b>	<b>248/02/DUW</b>	<b>instalacyjna – sieci,</b> <b>instalacje i urządzenia</b> <b>wodno-kanalizacyjne</b>	 20.06.2016
<b>-</b> <b>część elektryczna</b>	<b>nie wymagane ze względu na prostą konstrukcję obiektu, o której mowa w art.21 ust.3 pkt 2) Ustawy Prawo budowlane</b>		

STAROSTWO POWIATOWE  
w DZIERŻONIOWIE  
ul. Świdnicka 38  
58-200 DZIERŻONIÓW  
(1)

Załącznik Nr ..... 1 ..... do decyzji nr 498/pa/16  
z dnia 28.06.2016 r. znak BA 6740 4.110.2016

pis zawartości projektu budowlanego:

<b>Oświadczenie projektanta/sprawdzającego .....</b>	<b>s.3</b>
<b>Uprawnienia budowlane projektanta/sprawdzającego i zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego .....</b>	<b>s.4</b>
<b>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>s.16</b>
<b>Wykaz uzgodnień, pozwoleń lub opinii oraz oświadczenia właściwych jednostek:</b>	
- oświadczenie o warunkach przyłączenia do drogi lądowej .....	s.28
- oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnych .....	s.30
- oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej .....	s.34
- uzgodnienie/zgoda zarządcy na lokalizację projektowanych sieci w pasie drogowym .....	s.36
- opinia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu .....	s.38
- uzgodnienie projektu sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej .....	s.44
- opinia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż. ....	s.47
- decyzja o zezwoleniu na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej .....	s.48
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	
Część opisowa .....	s.50
Część graficzna:	
- rys.1.Projekt zagospodarowania terenu .....	s.53
<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	
Opis techniczny .....	s.54
Rysunki:	
- rys.2.Plan sytuacyjno-wysokościowy .....	s.61
- rys.3.Przekrój konstrukcyjny drogi .....	s.62
- rys.4.Profil podłużny drogi .....	s.63
- rys.5.Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej .....	s.64
- rys.6.Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej .....	s.65
- rys.7.Studnia kanalizacji deszczowej i sanitarnej .....	s.66
- rys.8.Profil sieci wodociągowej .....	s.67
- rys.9.Schematy węzłów sieci wodociągowej .....	s.68
- rys.10.Słup oświetlenia ulicznego .....	s.69
- rys.11.Schemat ułożenia kabla oświetlenia ulicznego .....	s.70
<b>Informacja o BIOZ.....</b>	<b>s.71</b>

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant

**inż. Jan Migdał**  
Uprawn. do projektowania, kierowania,  
nadzorowania oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej- bez ograniczeń  
Nr ewid. A. N. F. 2/1/83;NBGP.V-73 42/3/93/98  
instalacyjno-inżynierskiej  
Nr ewid. UAN VI-6/3/78/85

**mgr inż. MAREK ARTYMIAK**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych.  
Nr upr. 301/DOS/07

20.06.2016

**ZBIGNIEW ZIEJA**  
inżynier elektryk  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid 267/DOS/05

.....  
podpis, pieczęć, data

sprawdzający

**Zbigniew Wądrożny**  
mgr inż. budownictwa  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
NBGB.V-7342/3/11/95/96 · NBGB.V-7342/3/32/97

**mgr inż. Agata Podgórn**  
upr bud nr ewid. 248/02/DUW  
do projektowania bez ograniczeń w spec.  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

20.06.2016

.....  
podpis, pieczęć, data

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

**WOJEWODA WAŁBRZYSKI**  
NBGP.V-7342/3/93/98

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**Panu JANOWI MIGDAŁOWI**

**inżynier budownictwa**

ur. dnia 8 kwietnia 1952 r. w Krakowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan inż. Jan Migdał  
ul. Witosa 1-3  
58-306 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/a



**Z URZĘDU WOJEWODY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Mirosław Malicki  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego  
i Gospodarki Przestrzennej





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9Z1-3B6-7AV \*

Pan Jan Migdał o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1487/01  
adres zamieszkania ul. Witosa 3, 58-306 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

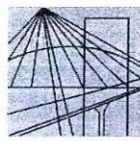
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-245/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

**Marek Wojciech Artymiak**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 25 kwietnia 1955 r. w Wałbrzychu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 301/DOŚ/07

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Wojciech Artymiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Marek Wojciech Artymiak  
Os. Różane 37B/4  
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczyk

**Pan Marek Wojciech Artymiak** jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

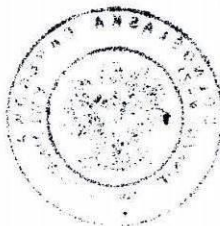
Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczyk





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-K87-K3C-ZMU \*

Pan Marek Artymiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1896/01  
adres zamieszkania os. Różane 37b/4, 58-200 Dzierżoniów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

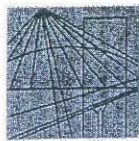
Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-288/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

**Panu**  
**Zbigniew Zieja**  
inżynier elektryk  
urodzony dnia 13 stycznia 1951 r. w Bielawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 267/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Zbigniew Zieja posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Zieja  
Ul. Orzeszkowej 17  
58-260 Bielawa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wośiek
  2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
  3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Zbigniew Zieja jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2.-prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BHA-2R8-8EM \*

Pan Zbigniew Zieja o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1913/01  
adres zamieszkania ul. Orzeszkowej 17, 58-260 Bielawa  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 11.11.1997 r.

**WOJEWODA WAŁBRZYSKI**  
NBGP.V-7342/3/32/97

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89/1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/1995 r. poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 9/1980 r. poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

### nadaje

Panu mgr inż. ZBIGNIEWOWI ZADROŻNEMU  
ur. dnia 1 maja 1966 r. w Dzierżoniowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zbigniew Zadrozny  
oś. Jasne 11b/4  
58-200 Dzierżoniów
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Mirosław Halicki  
DYREKTOR WZDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego  
Gospodarki Przestrzennej







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GZ1-GK3-SKQ \*

Pan Zbigniew Zadrozny o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1947/01  
adres zamieszkania ul. Grota Roweckiego 1A, 58-200 Dzierżoniów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
RR.IX.U-1.7131-1572/02

Wrocław, dnia 20 grudnia 2002 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Pani Agacie Teresie Podgórni  
magister inżynier z kierunku inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 7 maja 1972 w Dzierżoniowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 248/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pani Agata Teresa Podgórni posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Agata Teresa Podgórni  
ul. Jesionowa 2  
58-200 Dzierżoniów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jacek Urzędowski  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-48F-1HZ-9U2 \*

Pani Agata Teresa Podgórną o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0285/04  
adres zamieszkania Kietlin 35A, 58-230 Niemcza  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-04 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Burmistrz Miasta Bielawa

Bielawa, dnia 12.05.2016 r.

GP. 6727.25.2016

**PASSOPROJEKT**  
**Inżynieria Lądowa Marcin Zięba**  
**ul. Parkowa 17/4**  
**58-260 Bielawa**

**dot. wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.**

Stosownie do Pana wniosku z dnia 11.04.2016 r. (wpłynął do tut. Urzędu 21.04.2016.) w sprawie j.w. informuję, że zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy w Bielawie, zatwierdzonego Uchwałą Nr L/371/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. n/w działki zgodnie z rysunkiem planu mają następujące przeznaczenie:

- **działki nr 1330/5, 1330/6, 1330/7 obręb Południe** leżą na terenie oznaczonym w planie symbolem I.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.  
Na przedmiotowym terenie dopuszcza się funkcje uzupełniające m.in. drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości.
- **działka nr 1342 obręb Południe** położona jest na terenie oznaczonym symbolami:  
1.KS – tereny obsługi komunikacji,  
3.KDL - droga kategorii lokalnej.

Szczegółowe ustalenia planu w postaci wypisu i wyrysu z w/w planu, odnoszące się do w/w działek stanowią załącznik do niniejszego pisma.

a/a.

Z up. Burmistrza  
*Waldemar Nędział*  
Wzrost Referatu Gospodarki  
Przestrzennej

Oплата skarbowa: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

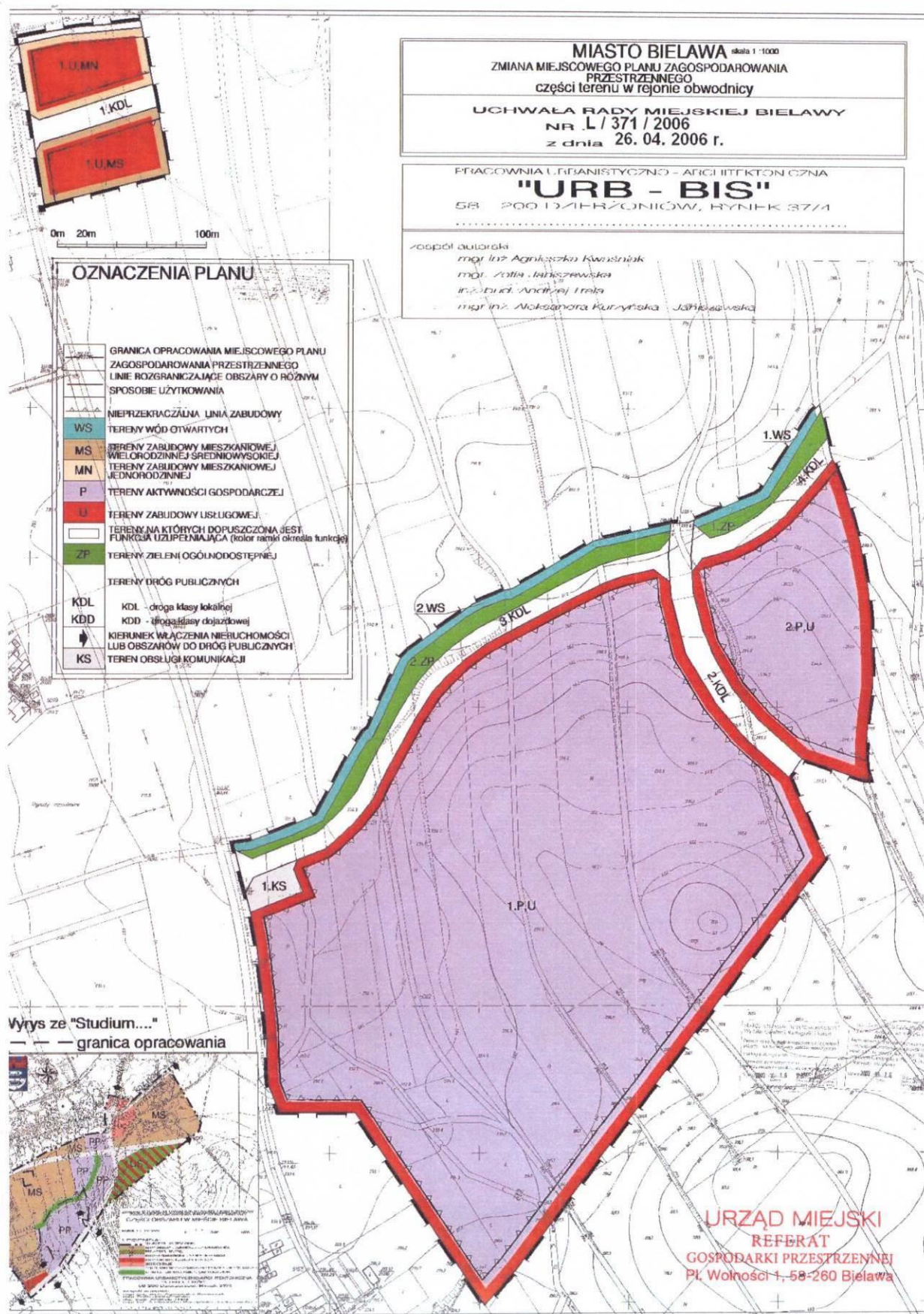


URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE POSIADA  
CERTYFIKAT SYSTEMU ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ ISO 9001  
potwierdzający wypełnienie wymagań normy PN-EN 9001:2009

REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
58-260 Bielawa, pl. Wolności 1  
tel. +48 74 83 28 743, fax: +48 74 83 35 838

NIP: 882-18-69-602  
REGON: 000524950  
e-mail: um@um.bielawa.pl  
www.bielawa.pl





**UCHWAŁA Nr L/371/06**  
**Rady Miejskiej Bielawy**  
**z dnia 6 kwietnia 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/308/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 września 2005r roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa” uchwala się, co następuje

**Rozdział 1 – Przepisy ogólne**

**§ 1**

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto dwie enklawy terenu położonego w Bielawie pomiędzy obwodnicą oraz projektowanym przedłużeniem ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni ok. 13,4 ha, wg granic wyznaczonych na rysunku planu.

**§ 2**

1. Celem ustaleń zawartych w planie jest
  1. ochrona interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
  2. dostosowanie ustaleń do zamierzeń inwestycyjnych,
  3. zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
  4. uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

**§ 3**

1. Ustaleniami planu objęto dwa obszary wyznaczone na rysunku planu granicami opracowania, stanowiącymi jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów ustala się następujące przeznaczenie
  - P – tereny aktywności gospodarczej
    - U – tereny zabudowy usługowej
    - MS – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej
    - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - WS – tereny wód otwartych,
    - ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej,
    - KS – tereny urządzeń komunikacji,
    - KD – tereny dróg publicznych, w tym
    - KD L – droga kategorii lokalnej
3. Przedmiotowy obszar może być w całości przeznaczony na cele zgodne z przeznaczeniem

Plan Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Projekt w skali 1:500  
Projektant: mgr inż. J. Krawiec  
Projektant: mgr inż. J. Krawiec

**URZĄD MIEJSKI**  
**REFERAT**  
**GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa**



lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

4. Przeznaczenie podstawowe określa symbol literowy do przecinka, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające określa symbol literowy po przecinku.

#### § 4

1. Integralne części uchwały stanowią
  1. ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach
    - Przepisy ogólne – rozdział 1
    - Przepisy szczegółowe – rozdział 2
    - Przepisy końcowe – rozdział 3
  - 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
    - a) na rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w objaśnieniach (legendzie),
    - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu,
2. Załącznikami do uchwały są
  1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
3. Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu
  1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  2. oznaczenia przeznaczenia terenów,
  3. kierunek włączenia terenu objętego planem do dróg publicznych
  4. nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 5

1. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o
  1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  2. uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1 : 1 000,
  5. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi przy czym za linie rozgraniczające uznaje się także granice opracowania planu miejscowego,
  6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
  7. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
  8. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem obszaru,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

9. usługach – należy przez to rozumieć takie usługi jak
- usługi bytowe, w tym handel detaliczny, gastronomia, administracja, ubezpieczenie, bankowość, gabinety lekarskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, placówki wychowawcze i opiekuńcze, ośrodki kultu itp.
  - inne usługi komercyjne, w tym rzemiosło produkcyjne i usługowe, warsztaty naprawcze, serwisy, handel hurtowy, podmioty obsługujące przemysł itp., oraz te, które są zaliczone w przepisach odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których może być ustalony wymóg sporządzenia raportu oddziaływania,
10. wewnętrznej komunikacji ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne podmioty, położone poza ogrodzeniami ich zakładów,
11. przemysłu – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło, składy i magazyny, bazy i zaplecza budownictwa i transportu drogowego itp.,
12. koncepcji funkcjonalno – przestrzennej – należy przez to rozumieć opracowanie dotyczące terenu lub jego części, zawierające proponowany podział nieruchomości, uwzględniające wszystkie uwarunkowania wynikające z planu miejscowego oraz przepisów szczególnych, sporządzone dla obszaru analizowanego wyznaczonego wg przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

## Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe

### § 6

#### Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P,U przeznaczone na cele zabudowy przemysłowej, składów i magazynów jako funkcji podstawowej.
1. na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające
    1. zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
    2. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
    3. drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
    4. budowę obiektów przeznaczonych na cele usług, o których mowa jest w § 5 ust. 1. lit. i, tiret 2, oraz tych, związanych wyłącznie z obsługą kompleksów przemysłowych i innych ogólnodostępnych, nie kolidujących z funkcją podstawową, których udział nie może przekroczyć 10 % powierzchni obszaru objętego planem,
  2. na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie takich usług, dla których należałoby ustanawiać szczególne warunki ochrony lub które powodowałyby jakies ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich,
  3. na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, których podstawową działalnością jest gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
  4. Nie zezwala się na lokalizowanie instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U,MN, przeznaczone na cele usługowe jako funkcji podstawowej,
1. na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające
    1. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą prowadzonej działalności,
    2. zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
    3. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
    4. drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



5. budowę obiektów przeznaczonych na cele usług, z wyłączeniem tych, o których mowa jest w § 5 ust. 1. lit. i, tiret 2,
6. budowę obiektów związanych wyłącznie z obsługą kompleksów przemysłowych i innych ogólnodostępnych, nie kolidujących z funkcją podstawową, których udział nie może przekroczyć 10 % powierzchni obszaru objętego planem,
2. na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie takich usług, dla których należałoby ustanawiać szczególne warunki ochrony a które powodowałyby jakieś ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich,
3. na przedmiotowym terenie nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, których działalnością podstawową jest gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
4. wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być orzeczone,
3. Wyznacza się w planie tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U,MS, przeznaczone na cele usługowe, określone w § 5 ust. 1. lit. i tiret 1 jako funkcji podstawowej,
  1. na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające
    1. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką a także jednorodzinna,
    2. zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
    3. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
    4. drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
  2. na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizowanie zabudowy związanej z funkcją podstawową lub uzupełniającą zamiennie i nie określa się proporcji między nimi w przypadku równoczesnego występowania.
  3. na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie takich usług, dla których należałoby ustanawiać szczególne warunki ochrony a które powodowałyby jakieś ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich,
  4. na przedmiotowym terenie nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, których działalnością podstawową jest gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
  5. wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być orzeczone,
4. Wyznacza się w planie tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KS, przeznaczone na cele urządzeń związanych z komunikacją,
  1. na przedmiotowych terenach nie zezwala się na realizację jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
  2. dopuszcza się lokalizowanie placów funkcjonalnych, parkingów publicznych, itp,
  3. zezwala się na prowadzenie na przedmiotowych terenach infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, itp,
  4. dopuszcza się zmianę funkcji na P.U, przy czym należy przyjąć, że przy wymienności funkcji obowiązują ustalenia planu jak dla P.U,
5. Wyznacza się w planie tereny przeznaczone na cele zieleni publicznej i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  1. na przedmiotowych terenach nie zezwala się na realizację jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
  2. dopuszcza się lokalizowanie obiektów przestrzennych i urządzeń o charakterze parkowym, takie jak; altany, trejaże i pergole, ogródki sezonowe, place zabaw i rekreacji ruchowej itp.,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

3. zezwala się na prowadzenie na przedmiotowych terenach ścieżek rowerowych,
6. Wyznacza się tereny wód otwartych i cieków oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
  1. nie zezwala się na obudowę cieków,
  2. dopuszcza się wykorzystanie ich do celów krajobrazowych z zachowaniem naturalnych łęgów i charakteru użytku,
7. Wyznacza się w planie tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone symbolem KD oraz dodatkowo symbolami literowymi oznaczającymi kategorię drogi – wg określenia w § 3 ust. 2,
  1. tereny KD L przeznaczone są na cele dróg lokalnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0 m oraz maksymalnej 20,0 m,

#### § 7

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla obszaru objętego planem
  1. dopuszcza się
    1. realizację zabudowy związanej z funkcją podstawową lub uzupełniającą i towarzyszącą terenu na działkach wyodrębnionych, posiadających bezpośredni zjazd z dróg publicznych lub pośrednio poprzez zjazd na drogę wewnętrzną, połączoną z drogą publiczną,
  2. nakazuje się
    1. projektowaną zabudowę kształtować według wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku nieokreślenia linii zabudowy należy stosować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych z uwzględnieniem linii zabudowy ukształtowanych na działkach sąsiednich, jeśli odpowiadają one obowiązującym przepisom;
    2. każdy z podmiotów należy lokalizować na jednej nieruchomości wyodrębnionej,
    3. nieprzekraczalne linie zabudowy
      - 6,0m od linii rozgraniczających dróg i ulic kategorii L-lokalnej, oraz wewnętrznej ogólnodostępnej, które nie są wydzielone w rysunku planu,
      - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi głównej KD G, która stanowi południowo- wschodnią granicę opracowania planu,
2. Dla projektowanych na terenach 1.P,U i 2.P,U inwestycji kubaturowych należy przyjąć wyłącznie jako zasadnicze kierunki sytuowania obiektów równoległe i prostopadłe do granicy opracowania po stronie południowo – wschodniej, stanowiącej linię rozgraniczającą drogi głównej KD G,
3. Dla projektowanych na terenach 1.U,MN i 1.U,MS inwestycji należy przyjąć wyłącznie jako zasadnicze kierunki sytuowania obiektów równoległe i prostopadłe do drogi 1.KD L,
4. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określa ponadto rozdział 2 – przepisy szczegółowe.

#### § 8

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne ustala się
  1. zezwala się na lokalizację podmiotów mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wynikających ze stosownych decyzji środowiskowych, jednakże z wyłączeniem podmiotów, których podstawowa działalność obejmuje zbieranie, unieszkodliwianie i odzysk odpadów i substancji niebezpiecznych oraz stacji demontażu pojazdów. Warunek ten dotyczy

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- wyłącznie terenów 1.P,U oraz 2.P,U,
2. nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, w stosunku do których orzeczono by obowiązek ustanawiania stref ograniczonego użytkowania,
  3. dopuszcza się stosowanie asfaltów i mas bitumicznych w celu utwardzenia nawierzchni wyłącznie dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych. Dla celów utwardzenia miejsc postojowych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych w obrębie zakładów oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować elementy drobnowymiarowe,
  4. nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód deszczowych lub roztopowych z dróg, parkingów oraz terenów składowych i technologicznych,
  5. do celów grzewczych i technologicznych należy stosować wyłącznie ekologiczne źródła energii, nie zezwala się na stosowanie zasiarczonych paliw stałych,
  6. części nieruchomości nie przeznaczone do zainwestowania należy zachować jako biologicznie czynne i wyposażyć w zieleni towarzyszącą wielopiętrową,
2. Nie ustala się szczególnych zasad ochrony ze względu na położenie terenu objętego planem miejscowym poza zasięgiem obszarów zasługujących na ochronę, ani też planowane przeznaczenie nie będzie oddziaływać na takie obszary położone na terenie Bielawy,

#### § 9

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe, na obszarze objętym planem brak jest podstaw do określania szczególnych zasad ochrony zabytków,
2. Wszystkie odkryte w trakcie robót ziemnych ruchomości, dobra kultury i nawastrwienia historyczne podlegają ochronie z mocy prawa, każdorazowo po stwierdzeniu takiego faktu należy powiadomić służby nadzoru archeologicznego.

#### § 10

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla każdego podmiotu nakłada się obowiązek wykonania parkingu ogólnodostępnego, poza linią ogrodzenia zakładu, usytuowanego bezpośrednio przy zjeździe z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej ogólnodostępnej - o liczbie stanowisk dla samochodów osobowych i ciężarowych dostosowanej do specyfiki podmiotu,
2. Strefę zjazdu na wygrodzoną część nieruchomości należy kształtować w sposób, który umożliwi swobodny wjazd przy jednoczesnym ograniczeniu zajmowania pasa ruchu drogi wewnętrznej,
3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,70 m; dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się natomiast stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
4. Zakazuje się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części.
5. Dla wszystkich podmiotów usytuowanych wzdłuż drogi KD G, której linie rozgraniczające stanowią południowo – wschodnią granicę opracowania planu, obowiązuje zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednich.

#### § 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem P,U dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach
  1. wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 15,0 m w przypadku dachów o spadku powyżej 15% lub 20 m w odniesieniu do wysokości całkowitej. Dopuszcza się stosowanie wyższych dominant architektonicznych, także instalacji wynikających z technologii,
  2. wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,90m powyżej istniejącego terenu,
  3. dopuszcza się dachy płaskie;
  4. budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  5. powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni działki brutto, co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny;
  6. dla projektowanej zabudowy dopuszcza się dostępne technologie wznoszenia budynków, strefy wejściowe obiektów administracyjno – socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
  7. należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 mjsc/1,5 zatrudnionego + min 5 miejsc dodatkowych.
2. Na terenach oznaczonych w planie symbolem U,MN dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach
  1. wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w konstrukcji dachu, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 7,5 m i 10,0 m w odniesieniu do wysokości całkowitej, nachylenie połączy nie mniej niż 30<sup>0</sup>,
  2. wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,60m powyżej istniejącego terenu,
  3. budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  4. powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni działki brutto, co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny;
  5. dla projektowanej zabudowy ustala się technologie tradycyjne, strefy wejściowe obiektów administracyjno – socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
  6. należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 mjsc/1,5 zatrudnionego + min 2 miejsca dodatkowe,
3. Na terenach oznaczonych w planie symbolem U,MS dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach
  1. wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 9,0 m i 12,0 m w odniesieniu do wysokości całkowitej,
  2. wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,60m powyżej istniejącego terenu,
  3. dachy strome kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połączy i kącie nie mniejszym niż 30<sup>0</sup>, dopuszcza się lukarny, dachy mansardowe, drugie kalenice itp,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



4. budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
5. powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni działki brutto, co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny;
6. dla projektowanej zabudowy ustala się technologie tradycyjne, strefy wejściowe obiektów administracyjno – socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
7. należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 miejsce/1,5 zatrudnionego + min 1 miejsce/1 mieszkanie,
4. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KD L należy przyjąć następujące parametry
  1. kategoria ulicy lokalna (KD L)
  1. droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
  2. co najmniej jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m, dla drogi 1.KD L chodnik dwustronny,
  3. wydzielony pas dla rowerów w drodze 1.KD L oraz 2.KD L, o szerokości min. 2,0 m
  4. dopuszcza się pasy zieleni, dodatkowe pasy w rejonach skrzyżowań i zjazdów, zatoki parkingowe i place zawracania, itp,
  5. Dla terenów związanych z obsługą komunikacji oznaczonych w planie symbolem KS należy przyjąć parametry umożliwiające zawracanie i spełniające wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
  6. Dla terenów wewnętrznej komunikacji kołowej ogólnodostępnej, nie wydzielonej na rysunku planu, należy przyjąć następujące parametry
    1. szerokość w liniach rozgraniczających min 10m z utwardzoną jezdnią o szerokości minimum 5,0 m,
    2. w szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonanie zjazdów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 6,0 m z zielenią towarzyszącą, warunek ten dotyczy wyłącznie odcinków dróg nie dłuższych niż 30,0 m
    3. nakazuje się drogi wewnętrzne wyposażać w place manewrowe do zawracania, zatoki i rozszerzenia, uwzględniając wielkości wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb podmiotów przez nie obsługiwanych .
    4. w rejonie zjazdów z dróg publicznych należy stosować rozszerzenia pod kątem 45<sup>0</sup>, zapewniające większe bezpieczeństwo w strefach włączeń,

#### § 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Teren objęty niniejszym planem nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 13

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych podmiotów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy

CEL: wytyczenie granic terenów inwestycyjnych  
WYKONANO: 2024-05-24  
PRZEBIEG: 1. etap

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

- oraz biologicznie czynną określonych w § 11;
2. Na terenach P,U określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 4000 m<sup>2</sup>, dla pozostałych obszarów 1000 m<sup>2</sup>,
  3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg dojazdowych winien wynosić – 90<sup>0</sup>, z tolerancją ± 15<sup>0</sup>,
  4. Każda z wydzielonych na cele inwestycyjne działek musi posiadać wielkość i cechy geometryczne oraz dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej spełniające wymogi dla realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
  5. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien być sporządzony w oparciu o koncepcję funkcjonalno – przestrzenną zamierzenia, przez osobę wpisaną na listę stowarzyszenia zawodowego architektów lub urbanistów,
  6. Dopuszcza się podział nieruchomości, w przypadku
    1. zapewnienia każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej na zasadach zapisanych w planie,
    2. zapewnienia wielkości umożliwiającej zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z przeznaczeniem w planie,
    3. warunek dostępności nie dotyczy wyodrębnianych obszarów zieleni.

#### § 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Zakazuje się zabudowy w pasie 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i konserwacji.
2. Na wydzielonych działkach, w pasie pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy, a granicą frontową działki zakazuje się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej w tym również urządzeń i instalacji przestrzennych.
3. Strefy frontowe działek należy wyposażać w zielen zorganizowaną, ozdobną o wysokich walorach estetycznych.

#### § 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę
  1. wyłącznie z sieci gminnej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę,
2. Odprowadzenie ścieków
  1. odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
3. Odprowadzanie wód opadowych
  1. warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządcą sieci,
  2. wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni dróg i placów należy przed odprowadzeniem do sieci poddać oczyszczeniu z substancji ropopochodnych,
4. Wyposażenie terenów w energię elektryczną i media telekomunikacyjne
  1. budowa, rozbudowa i modernizacja sieci, urządzeń i budynków na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,
  2. zakazuje się prowadzenia linii napowietrznych,
5. Ogrzewanie oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową
  1. do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej należy stosować wyłącznie źródła ekologiczne takie jak gaz płynny lub ziemny,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- energia elektryczna i solarna, olej opałowy, biomasa,
2. dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu na terenie objętych niniejszym planem.
6. Gospodarka odpadami stałymi
1. bytowe odpady stałe należy gromadzić poddawać segregacji w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniających ochronę środowiska wg systemu przyjętego na terenie miasta,
2. dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, zapewniające spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
7. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymaga uregulowań przez zarządców tychże sieci na gruncie kodeksu cywilnego.
8. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na terenach przeznaczonych do zainwestowania bądź przekształcenia mogą podlegać przebudowie na powyższych warunkach.
9. Wszystkie wymienione wyżej sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych, przestrzeni publicznych. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny zainwestowania kubaturowego wyłącznie wzdłuż granic podziałów nieruchomości oraz naturalnych podziałów w terenie,
10. W fazie przygotowania inwestycji sieciowych należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie ich w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i urządzeń,

#### § 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie określa się przeznaczenia tymczasowego. Do czasu realizacji inwestycji obszar pozostaje w użytkowaniu rolnym,

#### § 17

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy Dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego i przeznaczonego na cele zainwestowania, ustala się stawkę w wysokości 30%, warunek ten nie dotyczy terenów będących własnością gminy.

### Rozdział 3 – Przepisy końcowe

#### § 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
ZBIGNIEW DRAGAN

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



## Urząd Miejski w Bielawie

SIZ.7013.4.2016.9

Bielawa, dnia 23 maja 2016 r.

PASSOPROJEKT  
Inżynieria Lądowa  
ul. Parkowa 17/4  
58-260 BIELAWA

DOT. pisma znak T.2016.09/2 z dnia 10.05.2016 r. w sprawie oświadczenia o możliwości połączenia projektowanej drogi wewnętrznej z drogą publiczną

Odpowiadając na pismo, w imieniu Gminy Bielawa, oświadczam że projektowaną drogę na działce 1330/6 o.Południe można włączyć do istniejącej drogi gminnej.

Połączenie obydwu dróg winno spełniać wymogi określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz innych obowiązujących przepisów.

Z poważaniem:

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Witold Runowicz*  
Witold Runowicz

Sprawę prowadzi: Antoni Jarosz tel. 74 8326700 e-mail: [ajarosz@um.bielawa.pl](mailto:ajarosz@um.bielawa.pl)

### REFERAT STRATEGII, INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

58-260 Bielawa, ul. Piastowska 1  
tel. +48 74 83 28 708, fax: +48 74 83 35 838



URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE POSIADA  
CERTYFIKAT SYSTEMU ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ ISO 9001  
potwierdzający wypełnienie wymagań normy PN-EN 9001:2009

NIP: 882-18-69-602  
REGON: 000524950  
e-mail: [um@um.bielawa.pl](mailto:um@um.bielawa.pl)  
[www.bielawa.pl](http://www.bielawa.pl)







## WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 55.422.500,00 zł.

e-mail: [wik@wik.dzierzonow.pl](mailto:wik@wik.dzierzonow.pl) • [www.wik.dzierzonow.pl](http://www.wik.dzierzonow.pl)

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie  
wodociągowo-  
kanalizacyjne

**994**

centrala  
telefoniczna:  
74 832 37 01 do 04

fax:  
74 832 37 05

Prezes:  
74 832 37 00  
[prezes@wik.dzierzonow.pl](mailto:prezes@wik.dzierzonow.pl)

Dział Obsługi  
Klienta:  
74 832 20 64 do 66  
[wikbok@wik.dzierzonow.pl](mailto:wikbok@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Wodociągów  
i Kanalizacji  
w Dzierżonowie:  
74 832 20 85 do 88  
[td@wik.dzierzonow.pl](mailto:td@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Oczyszczalni  
Ścieków  
w Bielawie:  
74 833 44 52  
[tk@wik.dzierzonow.pl](mailto:tk@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Techniczny:  
74 832 20 73 do 74  
[tt@wik.dzierzonow.pl](mailto:tt@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Laboratorium:  
74 832 37 06  
[pl@wik.dzierzonow.pl](mailto:pl@wik.dzierzonow.pl)

Laboratorium  
Badawcze  
akredytowane  
przez PCA,  
nr akredytacji  
AB 756

certifikat  
ISO 9001

certifikat  
ISO 14001

certifikat  
PN-N 18001



Dzierżonów, 06.05.2016 r.

L.dz. TT-16.1-184/16-2

**PASSOPROJEKT**  
Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  
ul. Parkowa 17/4  
58-260 Bielawa



Nr rej.: 209/05/2016

dot.: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz podania technicznych warunków przyłączenia dla uzbrojenia drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych w Bielawskim Parku Przemysłowym, dz. nr 1330/6, 1342, obręb Południe.

**Inwestor: Gmina Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 27.04.2016 r. w sprawie jw. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie zapewnia Inwestorowi dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych oraz podaje techniczne warunki podłączenia dla inwestycji jw.:

- projektowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy przewidzieć w pasie rozgraniczającym drogę.
- wpięcie projektowanej sieci wodociągowej należy przewidzieć do sieci wodociągowej  $\varnothing$  125 mm z rur PE przebiegającej w ulicy dojazdowej. Należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej o średnicy zapewniającej zabezpieczenie przeciwpożarowe.
- sposób przyłączenia: trójnik z pełnym węzłem zasuw.
- statyczne ciśnienie wody w punkcie projektowanego włączenia wynosi:  $\sim 35,0$  m H<sub>2</sub>O.
- sieć wodociągową należy zaprojektować na głębokości min. 1,40 m.
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE zgrzewanych doczołowo SDR 17 PE 100.

Jednocześnie informujemy, iż zapewniamy dostawę wody do celów p.poż. z sieci wodociągowej  $\varnothing$  125 mm przebiegającej w ulicy dojazdowej o wydajności ok. 5 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym ok. 0,1 MPa, zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030). W przypadku niewystarczającej wydajności w/w wodociągu, należy przewidzieć uzupełniające źródło wody, zgodnie z Rozporządzeniem jw.

- system kanalizacji ulicznej: rozdzielczy.
- wpięcie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm przebiegającej w poboczu ulicy dojazdowej.
- rodzaj materiału dla sieci kanalizacyjnych – rury PCV.
- wpięcie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć do sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  250 mm przebiegającej w ulicy dojazdowej.
- zarówno lokalizacja jak i posadowienie wysokościowe projektowanych kanałów powinny być uwarunkowane ukształtowaniem terenu, przeliczeniem spadków, przekroczeniem przeszkód terenowych.
- kanały muszą być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby nie występowało w nich zjawisko cofki ścieków.

verte!

**ZABRANIA SIĘ ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ.**

Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym wymaga zgody Zarządcy drogi.

W przypadku przebiegu sieci wod.-kan. przez nieruchomości nie będące własnością inwestora (z wyłączeniem dróg publicznych) wymagana jest notarialna zgoda właścicieli na umieszczenie tych rurociągów na terenie ich nieruchomości.

Szczegóły dotyczące zakresu rzeczowego prac projektowych, rozwiązań technicznych, planowaną trasę projektowanych sieci wod.-kan. należy uzgodnić z Działem Technicznym WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie przy ul. Kilińskiego 25A, przed ostatecznym uzgodnieniem dokumentacji projektowej.

Wytyczne do projektowania stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych.

Niniejsze zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wraz z technicznymi warunkami przyłączenia traci swą ważność po upływie 1 roku od daty spisania.

Na powyższe zamierzenie należy opracować projekt budowlany i przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach.

Sporządziła: J. Woźna  
tel. 74/ 832 20 75

WODGCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
DYREKTOR  
ds. Technicznych  
mgr inż. *Krzysztof Pietkiewicz*  
PRACOWNIK

Załącznik:

Wytyczne do projektowania – 1 egz.

Do wiadomości:

Gmina Bielawa

Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa.



WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
ul. Kilińskiego 25a  
58-200 DZIERŻONIÓW  
DZIAŁ TECHNICZNY

**Z A Ł A C Z N I K N R 1**  
**DO TECHNICZNYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA**

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA:**

1. Projekt budowlany powinien być opracowany kompleksowo, zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami podłączenia.
2. Sieci wod.-kan. należy projektować w ciągach pieszo-jezdnym dróg i ulic.
3. Każdy punkt poboru wody musi być opomiarowany.
4. W przypadku budynków mieszkalno-usługowych oraz wyposażenia w instalacje p.poż. należy przewidzieć rozdział opomiarowania wody do celów mieszkalnych, usługowych i p.poż.
5. W dokumentacji należy dobrać typ wodomierza, który podlegał będzie weryfikacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, informacje te umieścić w opisie technicznym projektu,  
- wodomierz na cele socjalne dobierają, dostarczają i montują w gotowym, prawidłowo wykonanym podejściu służby techniczne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów, zakup i montaż wodomierza do pomiaru wody na cele p.poż. leży w gestii inwestora,
6. Wodomierz zaprojektować na typowej konsoli montażowej, w odległości do 1 m od ściany zewnętrznej obiektu przez które przechodzi przyłącze, na wysokości 0,4 – 1,0 m nad poziomem posadzki.
7. Zestawy wodomierzowe należy zamontować zgodnie z PN-91/M-54910 uwzględniając konieczność zachowania prostych odcinków rurociągu o długości min. 5 d przed wodomierzem i 3 d za wodomierzem.
8. Wodomierze należy zabezpieczyć przed zamarzaniem jeżeli są montowane w pomieszczeniach nieogrzewanych.
9. Zawór antyskażeniowy, filtr siatkowy należy przewidzieć na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym (za zaworem odcinającym z kurkiem spustowym).
10. Wykonane przyłącze wodociągowe należy poddać próbie szczelności (0,6 MPa), zgodnie z PN-84/B-10725 oraz przeprowadzić płukanie i dezynfekcję.
11. Zabrania się łączenia instalacji wodociągowej zaopatrywanej w wodę z sieci miejskiej z instalacją wody pochodzącej z innych źródeł.
12. Sieci i przyłącza wodociągowe należy projektować z rur PE,
13. Włączenie przyłączy wodociągowych do sieci należy przewidzieć poprzez opasko-nawiertki lub trójniki i zasuwę.
14. Minimalne zagłębienie projektowanych sieci i przyłączy wodociągowych wynosi 1,20 m powyżej górnej krawędzi rury.  
Zalecane zagłębienie: 1,40 – 1,80 m.
15. Zabezpieczenie p.poż. obiektów (hydranty wewnętrzne lub zewnętrzne) można rozwiązać projektując jedno przyłącze wodociągowe z dwoma wodomierzami – do celów socjalnych i p.poż.
16. Sieci kanalizacyjne sanitarne należy projektować z rur PCW lub kamionkowych.
17. Minimalne zagłębienie projektowanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych wynosi 1,0 m od górnej krawędzi rurociągu.
18. Od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu zachować nie mniejsze niż normatywne odległości oraz odpowiednie kąty skrzyżowań.
19. Odcinki sieci i przyłączy wod.-kan. posadzić na warstwie piasku o grubości min. 10 cm stosując jednocześnie obsypkę do wysokości min. 20 cm ponad górną krawędź rurociągu o odpowiednim zagęszczeniu.
20. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
21. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć poprzez studnię rewizyjną betonową Ø 1200 mm (studnie betonowe) lub Ø min. 315 (studnie PE).
22. Oznaczenia graficzne i literowe zasuw, hydrantów itp. winny być zgodne z zasadami określonymi w obowiązujących PN.
23. Przejścia przez fundamenty, ściany, posadzki należy przewidzieć w rurach osłonowych.



24. W przypadku przebiegu przyłączy wod.-kan. przez nieruchomości nie będące własnością inwestora (z wyłączeniem dróg publicznych) wymagana jest notarialna zgoda właścicieli na umieszczenie przyłączy na terenie ich nieruchomości.

W projekcie należy zamieścić następujące uwagi:

- A. wpięcie projektowanego przyłącza wodociągowego do sieci wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie na zlecenie Inwestora,
- B. próbę szczelności oraz wykonanie robót zanikowych należy zgłosić do odbioru do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
- C. zgłosić rozpoczęcie robót w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- D. wszystkie materiały użyte do budowy sieci i przyłączy wodociągowych muszą posiadać aktualne atesty PZH do przesyłu wody pitnej,
- E. wytyczenie trasy sieci i przyłączy oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- F. dobór i dostarczenie wodomierza do celów socjalnych wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
- G. całość robót należy zgłosić do odbioru w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, ul. Kilińskiego 25A,
- H. Przed przystąpieniem do ułożenia przyłączy należy dokonać sprawdzenia głębokości ułożenia sieci wodociągowej poprzez wykonanie punktowego wykopu w miejscu włączenia projektowanego przyłącza gdyż może on być wykonany na innej głębokości niż założona w projekcie na podstawie rzędnych geodezyjnych terenu.
- I. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- J. Do odbioru należy przedłożyć:
  - uzgodnioną dokumentację projektową;
  - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
  - atesty PZH na zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej;
  - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały;
  - protokoły badań i sprawdzeń (odbioru podsypki, obsypki oraz robót zanikowych, próby szczelności, dezynfekcji, płukania itp.);
  - badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody.

Dokumentacja winna zawierać:

- uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- informację BIOZ,
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w razie konieczności wymagane jest uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż.,
- aktualne techniczne warunki podłączenia,
- wypis i wyrys dla nieruchomości przez które przebiegają przyłącza wod.-kan.
- rysunki szczegółowe (wodomierza, zaworu antyskażeniowego, studzienek kanalizacyjnych, włączów itp.),
- informację do kogo należy wystąpić o zajęcie pasa drogowego,
- zgody właścicieli posesji,
- wpis do Księgi Wieczystej służebności gruntowej.



## Urząd Miejski w Bielawie

Bielawa, 13.05.2016r

IT. 7021.3.24.2016

**PASSOPROJEKT**

**Inżynieria Lądowa**

**Marcin Zięba**

**ul. Parkowa 17/4**

**58-260 Bielawa**

**dotyczy: pisma Nr T. 2016.09/1 z dnia 06.05.2016 w sprawie warunków przyłączenia oświetlenia dla zadania pn. „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie”.**

W nawiązaniu do w/w pismo wyrażam zgodę na podłączenie oświetlenia projektowanej drogi dojazdowej do istniejącego oświetlenia ulicznego (obwód Nr 1, zasilana z szafki SO-1), położonego w rejonie ul. Kruczej (zgodnie z załącznikiem mapowym Nr 1 )

KIEROWNIK REFERATU  
Infrastruktury Technicznej  
*Popielarz*  
Tadeusz Popielarz



URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE POSIADA  
CERTYFIKAT SYSTEMU ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ ISO 9001  
potwierdzający wypełnienie wymagań normy PN-EN 9001:2009

REFERAT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
58-260 Bielawa, pl. Wolności 1  
tel. +48 74 83 28 742, fax: +48 74 83 35 838

NIP: 882-18-69-602  
REGON: 000524950  
e-mail: um@um.bielawa.pl  
www.bielawa.pl

*Czerw*







## Urząd Miejski w Bielawie

Bielawa, dnia 23 maja 2016 r.

SIZ.7013.4.2016.8

PASSOPROJEKT  
Inżynieria Lądowa  
ul. Parkowa 17/4  
58-260 BIELAWA

DOT. pisma znak T.2016.09/4 z dnia 12.05.2016 r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej „Budowa dróg do terenów inwestycyjnych”

Odpowiadając na pismo, w imieniu Gminy Bielawa, opiniuję pozytywnie przedstawione w załączonym Projekcie zagospodarowania terenu rozwiązania projektowe oraz wyrażam zgodę na lokalizację projektowanej sieci uzbrojenia terenu tj.: sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej wodociągowej i oświetlenia ulicznego w pasie drogowym projektowanej drogi na działce nr 1330/6 i 1342 o. Południe.

Z poważaniem:

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Witold Runowicz

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 egz.

Sprawę prowadzi: Antoni Jarosz tel. 74 8328700 e-mail: a.jarosz@um.bielawa.pl

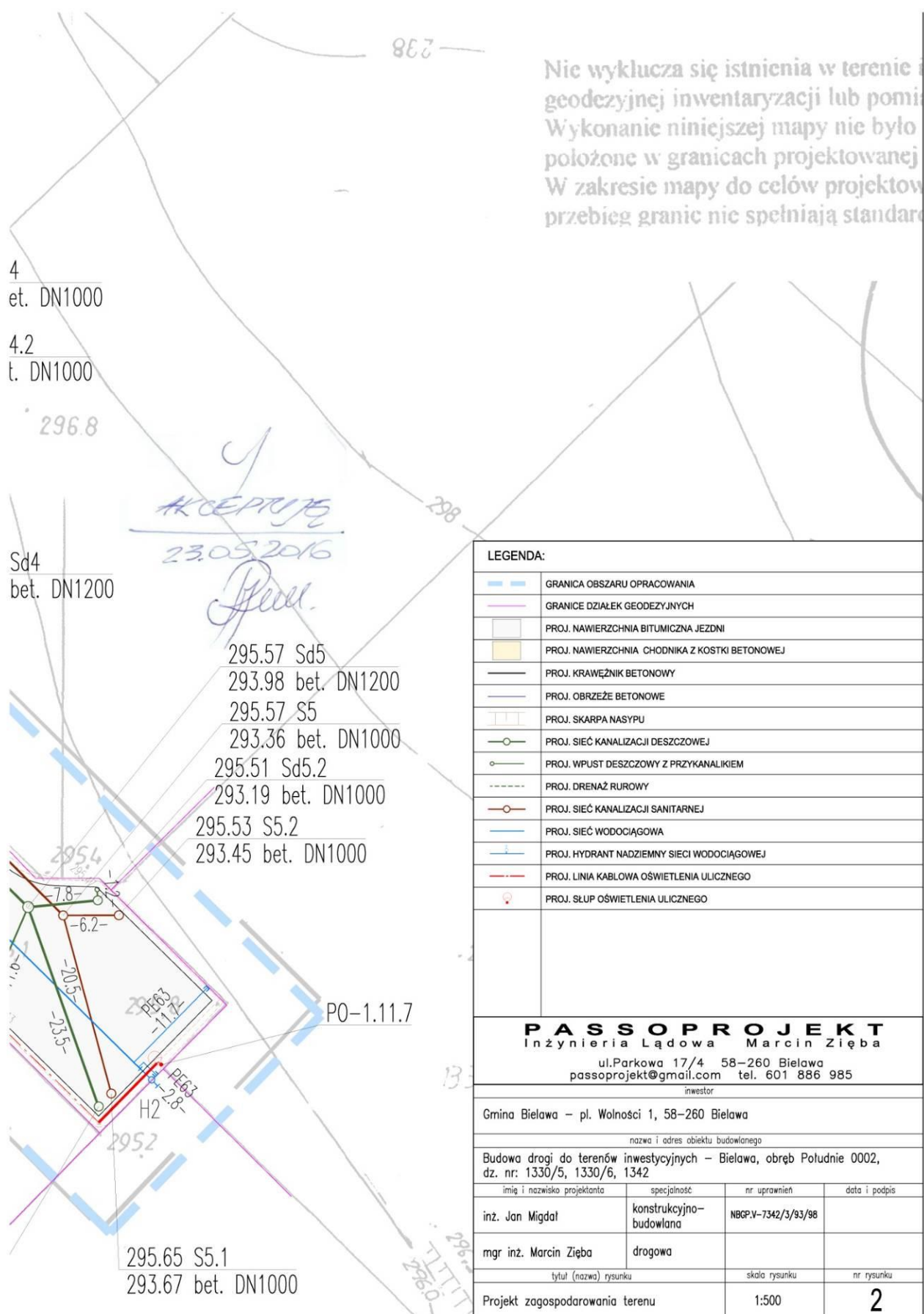
### REFERAT STRATEGII, INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

58-260 Bielawa, ul. Piastowska 1  
tel. +48 74 83 28 708, fax: +48 74 83 35 838



URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE POSIADA  
CERTYFIKAT SYSTEMU ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ ISO 9001  
potwierdzający wypełnienie wymagań normy PN-EN 9001:2009

NIP: 882-18-69-602  
REGON: 000524950  
e-mail: um@um.bielawa.pl  
www.bielawa.pl



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI  
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Narada Koordynacyjna  
Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 36 63, fax. -  
email: [zud@pow.dzierzonow.pl](mailto:zud@pow.dzierzonow.pl),

Dzierżonów dn. 17.05.2016

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 18.05.2016 r. w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Dzierżonowie, ul. Świdnicka 38

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: GK.6630.103.2016.

**Przedmiot narady:**  
BUDOWA DROGI DO TERENÓW INWESTYCYJNYCH.

Lokalizacja:

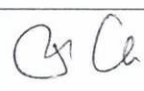

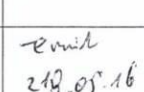
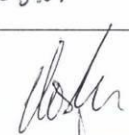
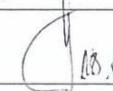
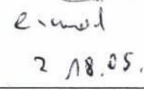
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Bielawa	0002 POŁUDNIE	15	1330/6, 1342

Adres: KRUCZA

Wnioskodawca: PASSOPROJEKT INŻYNIERIA LĄDOWA, ul. PARKOWA 17/4, 58-260 BIELAWA

Przewodniczący narady: PAWEŁ GŁĄBIK


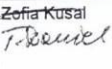

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Uzgodniono (niepotrzebne skreślić)	Imię i nazwisko uczestnika narady	Podpis
1.	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>	PAWEŁ GŁĄBIK	
2.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>	Michał Pietuch	
3.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W STRZELINIE	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>	Eliasz Pełka	
4.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. OBSZAR PIONU SIECI W WAŁBRZYCHU	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>	Janusz Senyszyn	
5.	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ZAKŁAD GAZOWNICZY WAŁBRZYCH REJON DYSTRYBUCJI GAZU DZIERŻONIÓW	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>	Jarosław Mizerski	
6.	WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del> <i>nie uzgodniono - brak typ. i brak uzgodnienia P.B.</i>	Lucyna Popławska	
7.	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SP. Z O.O. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>	Patrycja Haberska	
8.	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH	<del>z uwagami / bez uwag /</del> <del>nie dotyczy</del>		

Wsk Dzierżonów 16.06.2016  
Opiniuje bez uwag i zastrzeżeń 20.05.2016



Znak sprawy: GK.6630.103.2016.

9.	TELEFONIA DIALOG S.A.	<del>z uwagami</del> / bez uwag / nie dotyczy	Paweł Lewkowicz	
10.	ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
11.	DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU ODDZIAŁ W ŚWIDNICY	<del>z uwagami</del> / bez uwag / nie dotyczy	Zofia Kuśal 	
12.	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
13.	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU REJON WE WROCŁAWIU	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
14.	DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
15.	BIELAWSKA AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO SP. Z O.O.	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
16.	URZĄD MIASTA W BIELAWIE	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
17.	URZĄD MIASTA W DZIERŻONIOWIE	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
18.	URZĄD MIEJSKI PIESZYCE	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
19.	URZĄD GMINY ŁAGIEWNIKI	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
20.	URZĄD MIASTA I GMINY NIEMCZA	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
21.	URZĄD MIASTA PIŁAWA GÓRNA	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
22.	BIELAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
23.	DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU, AL. JANA MATEJKI 5, 50-333 WROCŁAW, ODDZIAŁ W ŚWIDNICY	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
24.	DSDIK DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Narada Koordynacyjna  
Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżoniów  
tel. 74 832 36 63, fax. - email: [zud@pow.dzierzoniow.pl](mailto:zud@pow.dzierzoniow.pl),

Znak sprawy: GK.6630.103.2016.

25.	GINA BIELAWA	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
26.	GINA DZIERŻONIÓW	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
27.	GINA MIEJSKA DZIERŻONIÓW	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
28.	GINA PIŁAWA GÓRNA	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
29.	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
30.	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA, ROZWOJU I PROMOCJI	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		
31.	PASSOPROJEKT INŻYNIERIA LĄDOWA MARCIN ZIĘBA	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy		

---

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Narada Koordynacyjna  
Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżoniów  
tel. 74 832 36 63, fax. - email: [zud@pow.dzierzoniow.pl](mailto:zud@pow.dzierzoniow.pl),

Znak sprawy: GK.6630.103.2016.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Z up. STAROSTY

*Paweł Głabik*

(podpis przewodniczącego narady)  
Narady Koordynacyjnej

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

---

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Narada Koordynacyjna  
Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżoniów  
tel. 74 832 36 63, fax. - email: [zud@pow.dzierzoniow.pl](mailto:zud@pow.dzierzoniow.pl),





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
tel.: 71 347 05 06  
fax: 71 347 07 23

data: 18.05.2016r.

### Załącznik do protokołu nr: GK.6630.103.2016

1. W obrębie opracowania brak jest zaewidencjonowanej infrastruktury administrowanej i eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A.
2. W przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych, urządzeń nienaniesionych na przedłożonym planie sytuacyjnym, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika: Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych; tel. 74 842 28 90; fax. 74 843 40 02 oraz inspektora nadzoru.

Janusz Senyszyn

Wydział Ewidencji i Zarządzania  
Danymi o Infrastrukturze Wrocław

## TOWYCH

Nr GK.6640.1.407.2016	
m.Bielawa	
020201 1.	
Bielawa	
0002	
Południe	
Rejon ul.Kruczej	
472.221.132 d4,5 e4,5,8,	
472.221.134 a6	
1:1000	
65	
Kronsztadt 60	
-----	
brak	
GEODETA UPRAWNIION Barbara Szymanska 58-260 Bielawa, 18 Maja 15 tel. 71 741 8935 - 919 ..... zaświadczenie nr 4881 z dn. 10.10.1995 wydane przez GUGiK Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do  
 tualnych służebności gruntowych obciążających grunty  
 mapy ewidencji gruntów i budynków. Punkty określające



protokół z zarządzenia

**STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej:

- na posiedzeniu w dniu ..... 18.05.2016
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Znak sprawy GK.6630 ..... 103.2016

Projektowana sieć uzbrojenia terenu .....

..... mł-kon, zmn

Dzierżonów, dnia ..... 15 CZE. 2016

podpis przewodniczącego ..... Z up. STAROSTY

Paweł Głębik  
PRZEWODNICZĄCY  
Narady Koordynacyjnej

## LEGENDA:

---	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
---	GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
—○—	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
—○—	PROJ. WPŁUST DESZCZOWY Z PRZYKANALIKIEM
—○—	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



## WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 55.559.000,00 zł.

e-mail: [wik@wik.dzierzonow.pl](mailto:wik@wik.dzierzonow.pl) • [www.wik.dzierzonow.pl](http://www.wik.dzierzonow.pl)

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie  
wodociągowo-  
kanalizacyjne

**994**

centrala  
telefoniczna:  
74 832 37 01 do 04

fax:  
74 832 37 05

Prezes:  
74 832 37 00  
[prezes@wik.dzierzonow.pl](mailto:prezes@wik.dzierzonow.pl)

Dział Obsługi  
Klienta:  
74 832 20 64 do 66  
[wikbok@wik.dzierzonow.pl](mailto:wikbok@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Wodociągów  
i Kanalizacji  
w Dzierżonowie:  
74 832 20 85 do 88  
[td@wik.dzierzonow.pl](mailto:td@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Oczyszczalni  
Ścieków  
w Bielawie:  
74 833 44 52  
[tk@wik.dzierzonow.pl](mailto:tk@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Techniczny:  
74 832 20 73 do 74  
[tt@wik.dzierzonow.pl](mailto:tt@wik.dzierzonow.pl)

Dział  
Laboratorium:  
74 832 37 06  
[pl@wik.dzierzonow.pl](mailto:pl@wik.dzierzonow.pl)

**Laboratorium  
Badawcze  
akredytowane  
przez PCA,  
nr akredytacji  
AB 756**

**certyfikat  
ISO 9001**

**certyfikat  
ISO 14001**

**certyfikat  
PN-N 18001**



Dzierżonów, 16.06.2016 r.

L.dz. TT-24.13-3/12-235

**PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba**

**ul. Parkowa 17/4**

**58-260 Bielawa**



dot.: wniosku o uzgodnienie PB sieci wod.-kan. w ramach zadania pn. „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych”, rejon ul. Kruczej w Bielawie, dz. nr 1330/5, 1330/6, 1342, obręb Południe.

**Inwestor: Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa**

### UZGODNIENIE NR REJ.: 295/06/2016

Stwierdza się, że projekt budowy sieci wod.-kan. w ramach zadania pn. „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych”, rejon ul. Kruczej w Bielawie, dz. nr 1330/5, 1330/6, 1342, obręb Południe, został uzgodniony w WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie. Projekt odpowiada wymogom Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz wytycznym WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie, pod warunkiem zastosowania się do następujących uwag:

- 1) uzyskać pozwolenie na budowę / dokonać zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 nr 290 z późn. zm.).
- 2) zgłosić rozpoczęcie robót w WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- 3) do przeglądu technicznego przedłożyć: uzgodnioną dokumentację projektową, aktualną powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody, decyzję Sanepidu na zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej oraz dokumenty przewidziane w PN-81/B-10725 oraz PN-92/B-10735.
- 4) pas gruntu, na którym wybudowane są sieci/przyłącza wod.-kan. wyłączony jest z zabudowy i nasadzeń trwałych.
- 5) przed przystąpieniem do wykonania robót należy dokonać sprawdzenia głębokości ułożenia sieci przez wykonanie próbnych wykopów.
- 6) wszystkie materiały użyte do budowy sieci/przyłączy wodociągowych muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- 7) wpięcie do sieci wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie na zlecenie inwestora.
- 8) próbę szczelności oraz wykonanie robót zanikowych należy zgłosić do odbioru do WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie.
- 9) każdorazowe odkrycie sieci lub przyłączy wod.-kan. należy zgłosić do Działu Wodociągów i Kanalizacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie.
- 10) ewentualne awarie na sieciach/przyłączach wod.-kan. zaistniałe w związku z realizacją inwestycji usuwane będą przez pracowników WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie na koszt wykonawcy robót.
- 11) nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych sieci/przyłączy wod.-kan. na trasie projektowanych robót.

**verte!**



12) prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzgodnienie niniejsze ważne jest 3 lata od daty sporządzenia.

Sprawę prowadzi: J. Woźna, tel. 74/832 20 75

Załącznik: PB – 1 egz.

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
DYREKTOR  
ds. Technicznych  
mgr inż. Kuzmierz Pietkiewicz  
PROKURENT



nielnych służności gruntowych obciążających grunty  
 10000 solidności gruntu i budowy osłony. Podkreślenie skrajnych

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
 PRZECIWOŻAROWYCH**

mgr inż. Grzegorz Kulak Nr upr. 466/2004

Wiatarych, dn. 02-06-2016 r.  
 (miejscowość, data)














**Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej  
 STWIERDZAM**

mgr inż. Kulak  


**inż. Jan Migdał**

Uprawn. do projektowania, nadzoru nadzoru oraz oceniania i badania stanu technicznego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-bez ograniczeń  
 Nr ewid. A. N. P. 2/1/83: MBGP-V-73 42/3/90/88  
 Instalacyjno-inżynierskiej  
 Nr ewid. A. N. P. 1/1/1/1/2/85

**LEGENDA:**

	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
	GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. DRENAŻ RUROWY
	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJ. HYDRANT NADZIEMNY SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
	PROJ. SKARPA NASYPU
	PROJ. LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIA ULICZNEGO
	PROJ. RURA OCHRONNA NA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO

**PASSOPROJEKT**  
 Inżynieria Lądowa Marcin Zięba

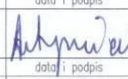
ul. Parkowa 17/4 58-260 Bielawa  
 passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985

inwestor

Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa drogi do terenów inwestycyjnych – Bielawa, obręb Południe 0002,  
 dz. nr: 1330/6, 1342

imię i nazwisko projektanta	specjalność	nr uprawnień	data i podpis
mgr inż. Marek Artymiak	instalacyjna	301/DOŚ/07	
imię i nazwisko sprawdzającego	specjalność	nr uprawnień	data i podpis
tytuł (nazwa) rysunku	skala rysunku	nr rysunku	
Plan syt.-wysokościowy sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej	1:1000	2	

**PASSOPROJEKT**  
 Inżynieria Lądowa Marcin Zięba

Parkowa 17/4, 58-260 Bielawa  
 tel. 601 886 985 passoprojekt@gmail.com  
 NIP: 882-116-15-18 REGON: 382711025



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI  
Rynek 27  
58-200 DZIERŻONIÓW  
RL.6124.61.2016

Dzierżoniów, 17-05-2016



### DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 11, 12, 13; art. 5; art. 11 ust. 1; art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Zięby – PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba z/s w Bielawie, działającego jako pełnomocnik Gminy Bielawa w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod budowę drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie

### orzekam

1. Zezwolić **Gminie Bielawa** na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,1708 ha sklasyfikowanego jako RIIIa oraz gruntu o powierzchni 0,0456 ha sklasyfikowanego jako ŁIII, z działki nr 1330/6 położonej w Bielawie obręb Południe pod budowę drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie.
2. Umorzyć postępowanie w sprawie wyłączenia gruntu o powierzchni 0,0024 ha z działki nr 1330/6 położonej w Bielawie obręb Południe, sklasyfikowanego jako RIVa - pod budowę drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie
3. Ustalić należność jednorazową tj. 0,1708 ha x 320 595,00 zł/ha za wyłączenie gruntu klasy RIIIa oraz 0,0456 ha x 291 450,00 zł za wyłączenie gruntu klasy ŁIII.
4. Pomniejszyć należność jednorazową o kwotę 103 872,00 zł, czyli o wartość rynkową wyłączanego gruntu określoną na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.
5. Uznać, że nie istnieje obowiązek uiszczania należności jednorazowej, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wyliczoną kwotę należności.
6. Ustalić **opłatę roczną w wysokości 6 804,77 zł** tj. 10 % należności ustalonej w punkcie 3, wnoszoną w przypadku trwałego wyłączenia **przez okres 10 lat, począwszy od 2016 roku.**
7. **Opłatę roczną za każdy rok należy wnieść do dnia 30 czerwca danego roku.**
8. Opłaty roczne należy wносить na konto:

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław  
Getin Noble Bank S.A. Nr 18 1560 0013 2000 9872 7000 0003

### Uzasadnienie

W dniu 12.05.2016 r. Pan Marcin Zięba – PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba z/s w Bielawie, działający jako pełnomocnik Gminy Bielawa złożył stosowne dokumenty dotyczące wyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów przeznaczonych pod budowę drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie.

Właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta art. 5 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zmianami).

W toku postępowania ustalono:

Grunt, o którym mowa we wniosku, zapisany jest w ewidencji gruntów jako działka nr 1330/6, położony w Bielawie - obręb Południe, sklasyfikowany jako RIIIa, ŁIII i RIVa.

Całkowita powierzchnia działki nr 1330/6 to 0,2188 ha.

Zgodnie z wnioskiem wyłączeniu podlega grunt o powierzchni 0,2188 ha.

Naliczono opłaty roczne za wyłączaną powierzchnię 0,1708 ha klasy RIIIa i 0,0456 ha klasy ŁIII.

Wartość rynkową gruntu wyłączanego ustalono na podstawie oświadczenia wnioskodawcy (cena gruntów –48,00 zł/m<sup>2</sup>).

Grunt na działce nr 1330/6 sklasyfikowany jako RIIIa i ŁIII jest gruntem pochodzenia mineralnego oznaczony na mapie glebowej jako 2Ad pl:gs – został spełniony warunek art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zmianami).

Umorzono postępowanie odnośnie gruntu sklasyfikowanego jako RIVa, gdyż grunt ten, pochodzenia mineralnego nie podlega ochronie

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

W przypadku zmiany wielkości powierzchni wyłączonej z produkcji rolnej należy powiadomić Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Pouczenie:

Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zmianami) informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zmianami), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Otrzymują:

1. PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba z/s w Bielawie – pełnomocnik Gminy Bielawa
2. Gmina Bielawa
3. Starostwo Powiatowe Dzierżoniów (BA, GK)
4. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
5. a/a AB

Sprawę prowadzi: podinsp. Agnieszka Bruchwalska Tel. 74 832 36 69



*Z up. Starosty*  
*Katarzyna Ziobnicka*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska i Rozwoju

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Budowa drogi wewnętrznej wraz z uzbrojeniem: siecią kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i oświetleniem ulicznym w ramach zadania „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych”.

#### 1.2. Zamawiający / Inwestor

Gmina Bielawa - pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

#### 1.3. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Zamawiającym nr SI.22/2016 z dnia 14.04.2016r.
- b) Mapa zasadnicza do celów projektowych – Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Barbara Szymańska, Dzierżoniów 29.04.2016r.
- c) Opinia geotechniczna określającej warunki gruntowo-wodne podłoża dla projektowanej drogi gminnej, wewnętrznej oraz uzbrojenia w ramach zadania „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych” - Geoterra Grzegorz Wyrwas, Dz-ów, maj 2016r.
- d) Wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- e) Wytyczne i przepisy w tym:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.290)
  - Rozporządzenie MTiGM z 02.03.1999r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.124)

#### 1.4. Cel i zakres przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, klasy dojazdowej obsługującej tereny przemysłowo-magazynowe wraz z uzbrojeniem terenu: siecią kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i oświetleniem ulicznym.

### 2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Granicą obszaru oddziaływania projektowanych obiektów jest granica pasa drogowego szerokości 10m, ustalona na podstawie zatwierdzonego podziału nieruchomości. Zgodnie z §7 Rozporządzenia MTiGM z 02.03.1999r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.124) dla klasy drogi (ulicy) dojazdowej szerokość pasa drogi dla którego spełnione są warunki odnośnie lokalizacji i oddziaływania wynosi 10m.

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr L/371/06 z dnia 26.04.2006r.

Z załączonego wypisu i wyrysowania wynika, że przedmiotowy teren oznaczony jest na planie symbolem:



1.P, U (dz. nr 1330/5 i 1330/6) - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; dopuszcza się funkcje uzupełniające m.in.: drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,  
3.KDL (dz. nr 1342) - droga lokalna.

Teren inwestycji położony jest przy drodze gminnej lokalnej, z jezdnią bitumiczną szer.5,5m i chodnikami szer.2,0m z kostki betonowej. Odwodnienie drogi realizowane jest kanalizacją deszczową i rowami bocznymi. W pasie drogi zlokalizowane jest sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i oświetlenie uliczne. Obecnie teren inwestycji to teren użytków rolnych klasy RIIIa, RIVa i ŁIII bez upraw. Przed przystąpieniem do robót przedmiotowe grunty na podstawie *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 poz.909 z późn. zm.)* należy wyłączyć z produkcji rolniczej.

Na obszarze opracowania nie występuje zieleń, kolidująca z projektowanymi rozwiązaniami.

Na podstawie *Ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1235) oraz Rozporządzenia RM z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr213 z 2010 poz. 1397)* inwestycja nie zakwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zaprojektowano drogę z jezdnią bitumiczną szer.5,0m z jednostronnym chodnikiem z kostki betonowej szer.1,5m. Włączenie do istniejącej drogi gminnej, lokalnej zaprojektowano w formie skrzyżowania zwykłego z promieniami wyokrąglającymi 9,0 i 11,0m. Projektowaną drogę zakończono placem do nawracania o wym.18,0x18,0m. W obszarze opracowania wprowadzono także zmiany w infrastrukturze technicznej tj. w sieciach uzbrojenia terenu. Zaprojektowano:

- sieci kanalizacji deszczowej o długości 184,1m z przyłączami o dł. łącznej 53,0m i przykanalikami do wpustów (10 szt.) dł. łącznej 38,4m,
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości 180,0m z przyłączami o dł. łącznej 43,9m,
- sieci wodociągowej o długości 200,6m z przyłączami o dł. łącznej 34,9m,
- oświetlenia ulicznego o długość trasy kabla 226,0m ze słupami oświetleniowymi w ilości 7 szt.

Na lokalizację przedmiotowych sieci uzyskano pozytywną opinię zarządcy drogi tj. Gminy Bielawa. Zgodnie z opinią Narady Koordynacyjnej projektowane sieci nie kolidują z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia jezdni – 1310m<sup>2</sup>, powierzchnia chodnika – 305m<sup>2</sup>, powierzchnia skarp - 390m<sup>2</sup>

#### **6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU I OCHRONIE ZABYTKÓW**

Obszar opracowania nie znajduje na terenie objętym formą ochrony zabytków i nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy.

## **7. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Na terenie miasta Bielawy nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **8. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Występująca w obszarze opracowania zieleni, nie koliduje z projektowanymi rozwiązaniami.

Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu nie występują.

Projektował  
inż. Jan Migdał





# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## OPIS TECHNICZNY

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany obejmuje budowę następujących obiektów budowlanych:

- droga wewnętrzna,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- oświetlenia ulicznego.

### 1. DROGA

#### 1.1. Dane wyjściowe do projektowania

- kategoria: gminna, wewnętrzna
- klasa: D1/2 dojazdowa, jezdnojezdniowa, dwupasowa
- prędkość projektowa:  $V_P=30\text{km/h}$
- przekrój poprzeczny: uliczny, jezdnia bitumiczna szer. 5,00m (2x2,50m), jednostronny chodnik szer. 1,50m z kostki betonowej

#### 1.2. Warunki gruntowo-wodne podłoża

Na podstawie przeprowadzonych w dniu 07.05.2016r. badań terenowych (3 otwory geotechniczne o głębokości 2,5m i 2,6m) wykonanych przez GEOTERRA Grzegorz Wyrwas z Dzierżoniowa działającego na zlecenie PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba ustalono, że:

- wierzchnią warstwę w otworze nr D-01 stanowią nasypy niekontrolowane o miąższości ok. 0,95m w skład których wchodzi gliny próchnicze, kawałki cegieł, i namuły; w pozostałych otworach wierzchnią warstwę stanowi gleba o miąższości 0,5m,
- poniżej nasypu i warstwy gleby (poziom posadowienia konstrukcji jezdni) zalegają grunty spoiste: gliny piaszczyste, pospółki gliniaste, gliny zwięzłe, piaski gliniaste i gliny, czyli grunty bardzo wysadzinowe o dużej wrażliwości na zawiłgocenie, które zakwalifikowano do grup nośności podłoża G4,
- w otworach nr D-02 i D-03 pod warstwami gruntów spoistych na głębokości 1,9÷2,4m p.p.t. zalegają nawodnione żwiry,
- wodę gruntową stwierdzono we wszystkich otworach, a jej zwierciadło ma charakter napięty. W otworze nr D-01 (nasyp zasypanego trzęsawiska) poziom wód gruntowych znajduje się na 0,8m p.p.t. W pozostałych otworach - od 1,9m p.p.t. (ustabilizowany na 1,3 m p.p.t.) do 2,4m p.p.t. (ustabilizowany na 1,5m p.p.t.). Zwierciadło wód gruntowych będzie podlegać sezonowym wahaniom, uzależnionym od intensywności opadów i wiosennych roztopów. Badania wykonano w czasie średnich poziomów wód,
- pod względem urabialności grunty zakwalifikowano do: kat. I (gleba) i kat. III i IV (nasyp, żwiry i grunty spoiste); można spodziewać się występowania skał łatwo i trudno urabialnych należących do VI i VII kategorii urabialności.

Zaleca się:

- warstwę nasypów i gleby usunąć,
- grunty spoiste chronić przed dopływem opadów atmosferycznych (spadki, drenaż),

- podłoże pod konstrukcję jezdni należy wzmocnić doprowadzając je do grupy nośności G1 (wymiana gruntu, stabilizacja spoiwami hydraulicznymi, geosyntetyki).
- w przypadku przerwania istniejących drenaży, wpiąć je do projektowanego drenażu lub kanalizacji deszczowej

Szczegółowe dane o podłożu zamieszczono w „Opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne podłoża dla projektowanej drogi gminnej, wewnętrznej oraz uzbrojenia w ramach zadania „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych” zlokalizowanej w Bielawie na działce ewidencyjnej 1330/6, 1342, obręb 0002 Południe - Geoterra Grzegorz Wyrwas, Dz-ów, maj 2016r.

### 1.3. Kategoria ruchu

Z uwagi na brak danych odnośnie przewidywanego ruchu na przedmiotowej drodze, przyjęto do projektu kategorii ruchu KR2. Odpowiada ona sumarycznej liczbie równoważnych osi standardowych 100kN w całym okresie projektowym tj. 20 lat do 500 tys. Przeliczając liczbę równoważnych osi standardowych na pojazdy rzeczywiste np. samochody ciężarowe z przyczepami (NC+P) otrzymujemy do 588 tys. pojazdów. Sprowadzając liczbę pojazdów na ruch dobowy wynika, że maksymalne obciążenie ruchem pojazdów ciężarowych z przyczepami, jakie może przenieść projektowana konstrukcja wynosi 80 pojazdów każdej doby przez 20 lat w przekroju drogi.

### 1.4. Droga w planie i profilu podłużnym

Zaprojektowano drogę w odcinku prostym z jezdnią szer.5,0m i długości 202,0m. Drogę zakończono placem do nawracania o wym. 18,0x18,0m. Wzdłuż jezdni zaprojektowano chodnik szer.1,5m. Włączenie do istniejącej drogi (dz. nr 1342) zaprojektowano z promieniami wyokrąglającymi R=9,0 i 11,0m. Niweletę jezdni dowiązano do krawędzi jezdni istniejącej drogi i poprowadzono w nasypie w celu uzyskania minimalnego przykrycia nad projektowanymi sieciami uzbrojenia. Wysokość nasypu ograniczyła szerokość wydzielonego pasa drogowego (dz. nr 1330/6).

### 1.5. Konstrukcja nawierzchni

#### ▪ Jezdnia

Do wymiarowania konstrukcji nawierzchni jezdni przyjęto kategorii ruchu KR2 (pkt.1.3). Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów zaliczonych do grupy nośności G4 (pkt.1.2), przed wykonaniem właściwej konstrukcji jezdni należy podłoże wzmocnić do wymaganej nośności G1.

Zaprojektowano następujące wzmocnienie:

- warstwa mrozoochronna - mieszanka niezwiązana 0/16 (pospółka,  $k > 8 \text{ m/dobę}$ ,  $\text{CBR} > 25\%$ ) gr.20cm
- ulepszone podłoże – mieszanka stabilizowana cementem (C 0,4/0,5MPa) gr. 25cm

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych warstwa mrozoochronna pełnić będzie również funkcję warstwy odsączającej i powinna charakteryzować się współczynnikiem filtracji  $k > 8 \text{ m/dobę}$ .

Właściwa konstrukcja nawierzchni składa się z następujących warstw:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC11S gr. 4cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy AC16W gr. 8cm
- podbudowa zasadnicza – mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo C<sub>90/3</sub>) gr.20cm

Tak zaprojektowana konstrukcja nawierzchni wraz z ulepszonym podłożem i warstwą mrozoochronną powinna spełniać warunek mrozoodporności dla przyjętej kategorii KR2 tj.:

$$0,65 \cdot h_z = 0,65 \text{ m} < 0,77 \text{ m} = 0,04 + 0,08 + 0,20 + 0,20 + 0,25 \quad \text{warunek jest spełniony}$$

gdzie  $h_z=1,0\text{m}$  (granica przemarzania gruntu)

Nawierzchnię jezdni ograniczono krawężnikiem betonowym skośnym 15x30cm posadowionym na ławie betonowej z oporem C12/15.

#### ▪ Chodnik

Zaprojektowano konstrukcję chodnika w technologii kostki brukowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej, umożliwiającą postój pojazdów o ciężarze całkowitym do 2,5t tj.:

- nawierzchnia – kostka betonowa fazowana typ prostokąt szary gr.8cm
- podsypka – kruszywo drobne 0/4 gr.4cm
- podbudowa – mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo C<sub>90/3</sub>) gr.15cm
- nasyp – mieszanka niezwiązana 0/16 lub grunt sypki gr. śr. 20cm

Nawierzchnię chodnika ograniczono obrzeżem betonowym jednostronnie fazowanym 8x30cm posadowionym na ławie betonowej C12/15.

## 2. KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektowana kanalizacja deszczowa, grawitacyjna ma za zadanie przejąć ścieki opadowe i roztopowe z projektowanej jezdni i chodnika oraz z terenów produkcyjno-magazynowych położonych przy projektowanej drodze (odprowadzenie ścieków z przyległych terenów winno być poprzedzone obliczeniem zdolności przepustowej kanałów).

Z uwagi na konieczność uniknięcia kolizji z istniejącą i projektowaną siecią sanitarną i wodociagową kanalizację deszczową zaprojektowano z minimalnym przykryciem. W związku z czym zaprojektowano kanalizację z rur o podwyższonej odporności na obciążenia (zwłaszcza od obciążeń ruchem budowlanym w trakcie realizacji) tj. z rur dwuściennych kielichowych z PP (polipropylenu) średnicy DN250mm (sztywność obwodowa SN8). Projektowaną kanalizację włączono do istniejącego kanału deszczowego  $\varnothing 250\text{mm}$  z wykorzystaniem istniejącej studni zlokalizowanej w ulicy. Łączna długość projektowanej kanalizacji - 184,1m. Elementami sieci kanalizacji deszczowej są studnie rewizyjne, wpusty deszczowe z przykanalikami i przyłącza ze studniami przyłączeniowymi.

### 2.1. Studnie rewizyjne

W miejscach zmiany kierunku trasy, spadku kanału oraz na odcinkach prostych w odstępach umożliwiających właściwą eksploatację, zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe  $\varnothing 1200\text{mm}$ . Studnie o średnicy  $\varnothing 1200\text{mm}$  dają możliwość wpięcia dodatkowych kanałów (powyżej 4).

Studnia składa się z:

- dennicy betonowej z kinetą,
- komory roboczej z kręgów betonowych z zamontowanymi stopniami zjazdowymi,
- pokrywy betonowej,
- pierścieni żelbetowych wyrównawczych,
- włazu żeliwno-betonowego.

Dennica (dno studni) jest elementem prefabrykowanym, betonowym z betonu klasy C35/45, wodoszczelnego (W-8), mało nasiąkliwego (poniżej 5%) i mrozoodpornego (F-150). Elementy studni należy łączyć za pomocą uszczeltek gumowych. Należy zastosować włązy żeliwne z wypełnieniem betonowym o klasie obciążenia D400 wyposażone w rygiel zabezpieczający.



## 2.2. Wpusty deszczowe z przykanalikami

W celu przejścia ścieków opadowych z jezdni i chodnika, zaprojektowano wpusty deszczowe w rozstawie co 40÷45m.

Wpust deszczowy składa się z:

- dennicy z PP z uszczelką,
- trzonu studzienki z rury strukturalnej (karbowanej) polipropylenowej PP średnicy  $\varnothing 425\text{mm}$  (sztywność obwodowa SN4 ) wyposażonej w osadnik ( $h=0,65\text{m}$ ),
- rury teleskopowej do rury karbowanej,
- wpustu ulicznego żeliwnego kl.D400 z rygłem zabezpieczającym.

Studzienki wpustów połączono z siecią przykanalikami z rur dwuściennych kielichowych PP średnicy DN160mm (SN8). Łączna długość przykanalików - 38,4m.

## 2.3. Przyłącza i studnie przyłączeniowe

Do obsługi terenów przemysłowo-magazynowych, zaprojektowano przyłącza z rur PP dwuściennych kielichowych o średnicy DN250 (SN8). Przykanaliki doprowadzono do granicy pasa drogowego i zakończono studnią przyłączeniową betonową DN1000mm. Wyposażenie studni analogiczne jak studni rewizyjnej. Łączna długość przykanalików – 53,0m.

## 3. KANALIZACJA SANITARNA

Projektowana kanalizacja sanitarna będzie obsługiwać tereny planowanej zabudowy produkcyjno-magazynowej. Zaprojektowano kanalizację sanitarną, grawitacyjną z kanałami z rur kielichowych z uszczelką PVC-U średnicy DN200mm (SN8, lite) i włączono do istniejącego kanału średnicy  $\varnothing 200\text{mm}$  zlokalizowanego w istniejącej ulicy. Łączna długość projektowanej kanalizacji - 180,0m.

### 3.1. Studnie rewizyjne

W miejscach zmiany kierunku trasy, spadku kanału oraz na odcinkach prostych w odstępach umożliwiających właściwą eksploatację, zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe  $\varnothing 1000\text{mm}$ .

Studnia składa się z:

- dennicy betonowej z kinetą,
- komory roboczej z kręgów betonowych z zamontowanymi stopniami zjazdowymi,
- pokrywy betonowej,
- pierścieni żelbetonowych wyrównawczych,
- wjazdu żeliwno-betonowego.

Zaprojektowano studnie betonowe z elementów prefabrykowanych z betonu klasy nie niższej niż C35/45 (B45), wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwe (poniżej 5%) i mrozoodpornego (F-150). Prefabrykowane elementy studni należy łączyć za pomocą uszczelki wykonanych z mieszanki gumowej, odpornych w zakresie temperatur  $-30^{\circ}\text{C} \div + 80^{\circ}\text{C}$ , odporność na działanie ścieków w zakresie pH 5÷9. Dno każdej ze studni posiadać musi ukierunkowane kinety betonowe. Ściany komór roboczych wewnątrz gładkie. Pierścienie dystansowe należy łączyć przy użyciu zaprawy betonowej, o grubości warstwy połączeniowej do 10mm. Włazy kanałowe należy wykonywać jako włazy żeliwne typu ciężkiego kl.D400 z wypełnieniem z betonu, wyposażone w wentylację oraz rygiel zabezpieczający.

### 3.2. Przyłącza

Do obsługi terenów przemysłowo-magazynowych, zaprojektowano przyłącza z rur PVC-U o średnicy DN160 (SN8, lite). Przykanaliki doprowadzono do granicy pasa drogowego i zakończono studnią przyłączeniową betonową DN1000mm. Wyposażenie studni analogiczne jak studni rewizyjnej. Łączna długość przyłączy - 43,9m.

## 4. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektowana sieć wodociągowa pełni funkcje lokalną, dosyłową. Sieć została zaprojektowana z rur PE średnicy DN125 (PE100, SDR 17, na ciśnienie PN10), łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie zaprojektowano wpięcie do istniejącego wodociągu z rur PE Ø125 zlokalizowanego w istniejącej ulic, poprzez trójnik żeliwny. Łączna długość zaprojektowanej sieci wynosi 200,6m

Na wpięciu do istniejącej sieci oraz na projektowanych przyłączach i hydrantach zaprojektowano armaturę odcinającą. Miejsca zasuw należy oznakować tabliczką z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym Ø 50.

Rury montować i zgrzewać na powierzchni terenu, a następnie opuszczać do wykopu. W trakcie montażu należy przestrzegać warunków określonych przez producenta rur w instrukcji montażu.

W trakcie układania rurociągów wykopy powinny być odwodnione. Zakres odwodniania wykopów należy ustalić w trakcie realizacji z Inspektorem nadzoru.

W celu lokalizacji sieci wodociągowej, należy nad wodociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną z PVC w kolorze niebieski, szerokości 20mm z wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG”.

### 4.1. Przyłącza

Dla obsługi terenów przemysłowo-magazynowych zaprojektowano przyłącza z rur PE średnicy DN63mm o łącznej długości 34,9m. Dla przyłączy zaprojektowano wpięcia poprzez zastosowanie armatury nawiercająco-zamykającej ze zintegrowanym elementem zamykającym i odejściem do zgrzewania. Wrzeczono elementu zamykającego armatury, przedłużyć za pomocą kolumny teleskopowej z trzpieniami i wyprowadzić do żeliwnej skrzynki ulicznej na głębokość ok. 20-27cm od powierzchni terenu. Skrzynkę zasuw zabezpieczyć przed osiadaniem krążkiem żelbetowym o średnicy zewn. 480mm i średnicy wewnętrznej (otworu) 180mm.

### 4.2. Hydranty

Zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, wodę do celów p.poż będzie można czerpać dzięki zaprojektowanym hydrantom nadziemnym średnicy DN80 w ilości 2 szt. Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantów zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. Na podstawie przeprowadzonego badania istniejącej sieci hydrantowej w dniu 27.05.2016r. przez firmę Ekspert-Poż. Dzierżonów, ul. Podwalna 6 działającego na zlecenie Gminy Bielawa, wydajność i ciśnienie hydrantu nadziemnego jest zgodne z art.10 pkt.8.rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009, poz.1030). Hydranty montować na kolanie kołnierzowym ze stopką na odgałęzieniu wraz z zasuwą. Trzpienie zasuw prowadzić w obudowie. Zasuw wyposażyć w skrzynki uliczne pełne, które należy posadzić na

fundamencie ceglanym lub betonowym oraz obłożyć pierścieniem z kostki betonowej. Projektowane hydranty należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepek nasad hydrantowych.

#### **4.3. Bloki oporowe**

Bloki oporowe wykonywać jako typowe z betonu C12/15 (B15) i lokalizować w odwodnionym wykopie, zgodnie z usytuowaniem na planie.

#### **4.4. Odwodnienie i odpowietrzenie rurociągów**

Projektowany rurociąg odwadniany i odpowietrzany będzie poprzez zaprojektowane hydranty nadziemne oraz zawory czerpalne podłączone w budynkach.

#### **4.5. Uwagi do wykonawstwa**

Wytyczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie. W pobliżu obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia podziemnego, wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem ich użytkowników. Rurociągi układać w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych. Wykopy powinny być odwodnione. Zakres odwodniania wykopów należy ustalić w trakcie realizacji z Inspektorem nadzoru. W trakcie montażu należy przestrzegać warunków określonych przez producenta rur w instrukcji montażu. Stosować podsypkę o gr. 15cm i obsypkę nad rurociągiem do 30cm ponad wierzch rury. Zagęszczanie obsypki do 95% wartości współczynnika Proctora. Do wykonania podsypki i obsypki stosować „nowy” materiał. Do 30cm nad wierzch rury wykop zasypywać ręcznie i dokładnie ubić warstwami co 10cm, równomiernie po obu stronach rury. Pozostałą przestrzeń zasypać mechanicznie, zagęszczając warstwami co 30cm. W celu lokalizacji sieci wodociągowej, należy nad wodociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną z PVC w kolorze niebieskim, szerokości 20mm z wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG”. Podłączenie projektowanej sieci do czynnego wodociągu należy zlecić odpowiednim służbom tj. Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. w Dzierżonowie. Próbę ciśnieniową przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 805. Wymagania i badania przy odbiorze. Przed zasypaniem rurociągu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Rurociąg przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać oraz zdezynfekować i poddać ponownemu płukaniu do momentu uzyskania pozytywnych wyników badań chemiczno-bakteriologicznych. Na siedem dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić pisemnie właścicieli i zarządców istniejącego uzbrojenia tj.

- Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie
- Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu Rejon Dystrybucji w Dzierżonowie
- Urząd Miasta w Bielawie Referat Infrastruktury Technicznej

### **5. OŚWIETLENIE ULICZNE**

#### **5.1. Zasilanie, sterowanie i pomiar energii elektrycznej**

Zgodnie z warunkami przyłączenia IT.7021.3.24.2016 z dnia 13.05.2016 r. wydanymi przez właściciela Gminę Bielawa UM Referat Infrastruktury Technicznej zasilanie oświetlenia zaprojektowano z istniejącego słupa oświetlenia PO-1.11. Istniejący słup PO-1.11 zasilany i sterowany jest z istniejącej szafki oświetlenia SO-1 zlokalizowanej przy ul. Kruczej. Sterowanie projektowanym oświetleniem zegarem astronomicznym zabudowanym w szafce SO-1. Pomiar ilości zużytej energii na cele oświetlenia istniejącym licznikiem zabudowanym w szafce SO-1. Długość trasy linii kablowej 226m.



## 5.2. Konstrukcje wsporcze, oprawy i osprzęt

Zaprojektowano zainstalowanie opraw oświetlenia na słupach aluminiowych, okrągłych wysokości 6m z wysięgnikiem o długości 1m i wysokości 1m, spełniające wymogi III strefy wiatrowej. Słupy należy instalować na betonowych prefabrykowanych fundamentach dedykowanych dla danego typu słupa. Na wysięgnikach instalować oprawy LED o mocy 36W (IP 66). Oprawa winna być wyposażona w diody wysokiej mocy (strumień świetlny min. 9200 lm, kąt świecenia  $140^{\circ} \times 80^{\circ}$ ) barwy białej neutralnej (3300÷5300K). We wnękach słupów zainstalować tabliczki bezpiecznikowe TB-11 do kabli YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oraz do zabezpieczenia poszczególnych opraw oświetlenia. Zabezpieczenie opraw oświetlenia wkładkami bezpiecznikowymi 4A.

## 5.3. Kable, przewody

Projektuje się wykonanie sieci oświetlenia kablami niskiego napięcia YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>, natomiast zasilanie opraw oświetleniowych przewodami YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>.

## 5.4. Skrzyżowania i zbliżenia

Projektowane kable oświetlenia krzyżują się z projektowanymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi. W miejscach skrzyżowań, kable układać w rurach osłonowych HDPE o przekroju 75mm typ A 75 oraz DVK 110.

## 5.5. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym stosować ochronę podstawową oraz ochronę dodatkową. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim dla sieci oświetlenia realizowano przez samoczynne wyłączenie zasilania. Dodatkowo wykonać uziemienie słupów PO-1.11.1 oraz PO-1.11.7 z bednarki ocynkowanej 30x4mm. Wartość rezystancji uziemienia nie może przekraczać 30 Ω. Sieć oświetlenia wykonać w układzie sieci TN-C a instalację w słupach w układzie TN-S.

## 5.6. Uwagi do wykonawstwa

Projektowane kable oświetlenia ulicznego należy układać w wykopie na warstwie piasku o grubości min. 10cm, na głębokości 0,6÷0,7m mierzonej prostopadle od powierzchni terenu do górnej powierzchni kabla. W celu identyfikacji kabla, ułożyć folię koloru niebieskiego. Folia powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25cm i nie większej niż 35cm. Kabel winien posiadać trwałe oznaczniki identyfikacyjne rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach, skrzyżowaniach i wejściach do rurek osłonowych. Treść oznaczników uzgodnić z inspektorem nadzoru. Po ułożeniu kabli przed ich zasypaniem należy dokonać odbioru kabli oraz wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych prowadzić sposobem ręcznym. Po ułożeniu kabli n/n zgłosić je do odbioru przed zasypaniem i wykonać inwentaryzację geodezyjną. Po zakończeniu całości prac, wykonać pomiary skuteczności działania zabezpieczeń, rezystancji izolacji oraz rezystancji uziemień. Całość prac wykonać zgodnie z Normą SEP –E-004. Instalowane przewody, kable i aparatura winna posiadać certyfikaty dopuszczające do obrotu na rynku.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

## • Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących obiektów:

- droga wewnętrzna, ogólnodostępna bitumiczna dł.202m szer.5,0m z chodnikiem z kostki betonowej,
- sieć kanalizacji deszczowej z kanałami z PP (polipropylen) ø250 dł.184,1m i studniami betonowymi ø1000 i ø1200,
- sieć kanalizacji sanitarnej z kanałami z PVC ø200 dł.180m i studniami betonowymi ø1000,
- sieć wodociągowa PE (polietylen) ø125mm o długości 200,6m,
- oświetlenie uliczne z linią kablową dł.226 i słupami aluminiowymi (7 szt.) z wysięgnikami wys. 7,0m montowanymi na fundamentach betonowych.

## • Kolejność realizacji przedsięwzięcia

Nie przewiduje się etapowania budowy. W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie robót związanych z wykonaniem sieci uzbrojenia terenu – sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oraz kabli sieci oświetlenia. Następnie robót nawierzchniowych drogi i chodnika, montaż słupów oświetlenia oraz wykonania oznakowania pionowego i poziomego.

## • Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren projektowanych robót to teren użytków rolnych, położonych przy drodze gminnej, lokalnej o nawierzchni bitumicznej. Powierzchnię terenu stanowi warstwa niekontrolowanego nasypu oraz warstwa zadarnionej gleby. W pasie robót zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna NN kablowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

W pozostałym zakresie brak obiektów budowlanych.

## • Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

Elementami zagospodarowania mogącymi stanowić zagrożenie w trakcie wykonywania robót jest droga gminna z czynnym ruchem kołowym, sieć energetyczna kablowa NN, wykopy związane z realizacją sieci uzbrojenia terenu. W pozostałym zakresie brak elementów mogących stanowić zagrożenie.

## • Przewidywane zagrożenia

Zagrożeniem dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót są:

- roboty „pod ruchem” w pasie drogowym,

- ruch technologiczny pojazdów związany z budową oraz ruch osób postronnych,
- rozładunek ciężkich elementów prefabrykowanych (krawężniki, elementy studni betonowych, itp.),
- roboty w zblizeniu z czynnymi przewodami elektroenergetycznymi NN kablowymi,
- osunięcia gruntu w wykopach przy realizacji sieci uzbrojenia.

W pozostałym zakresie brak robót, o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

#### • **Sposób prowadzenia instruktażu**

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót, obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy Instruktarze prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129/97.
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U Nr13/72.

#### • **Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom**

W celu zapobieżeniu zagrożeniom należy:

- do prac dopuścić tylko pracowników posiadających stosowne uprawnienia stanowiskowe oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- zabezpieczyć terenu robót przez oznakowanie i wyгородzenie (tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach, taśmy, oświetlone bariery zabezpieczające),
- używać wyłącznie w pełni sprawnych maszyn i urządzeń oraz środków transportu (sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót),
- składować materiały zgodnie z instrukcjami producentów, w miejscach z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić bezpieczny transport wew. i rozładunek ciężkich elementów
- w przypadku prowadzenia prac w miejscach istniejących sieci podziemnych roboty ziemne prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem administratorów sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi)
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić na budowie środki łączności telefonicznej, sprzętu p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy.

**Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**